



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2019

№ 595

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

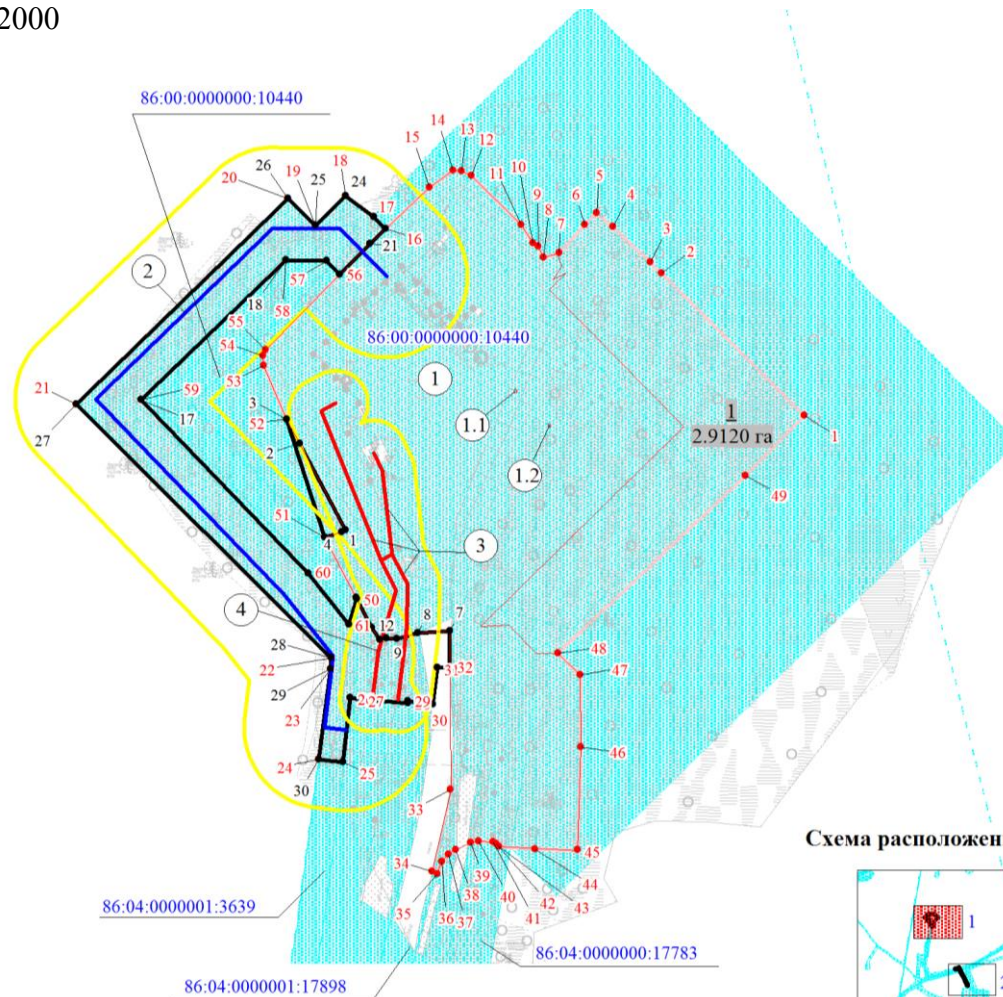


Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
"Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения"  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №744
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая
2	Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №744
3	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №744
4	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 35/6кВ "К-541"

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения

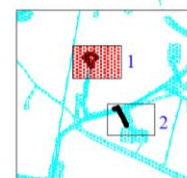
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- номер проектируемого объекта

- кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Чертеж планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

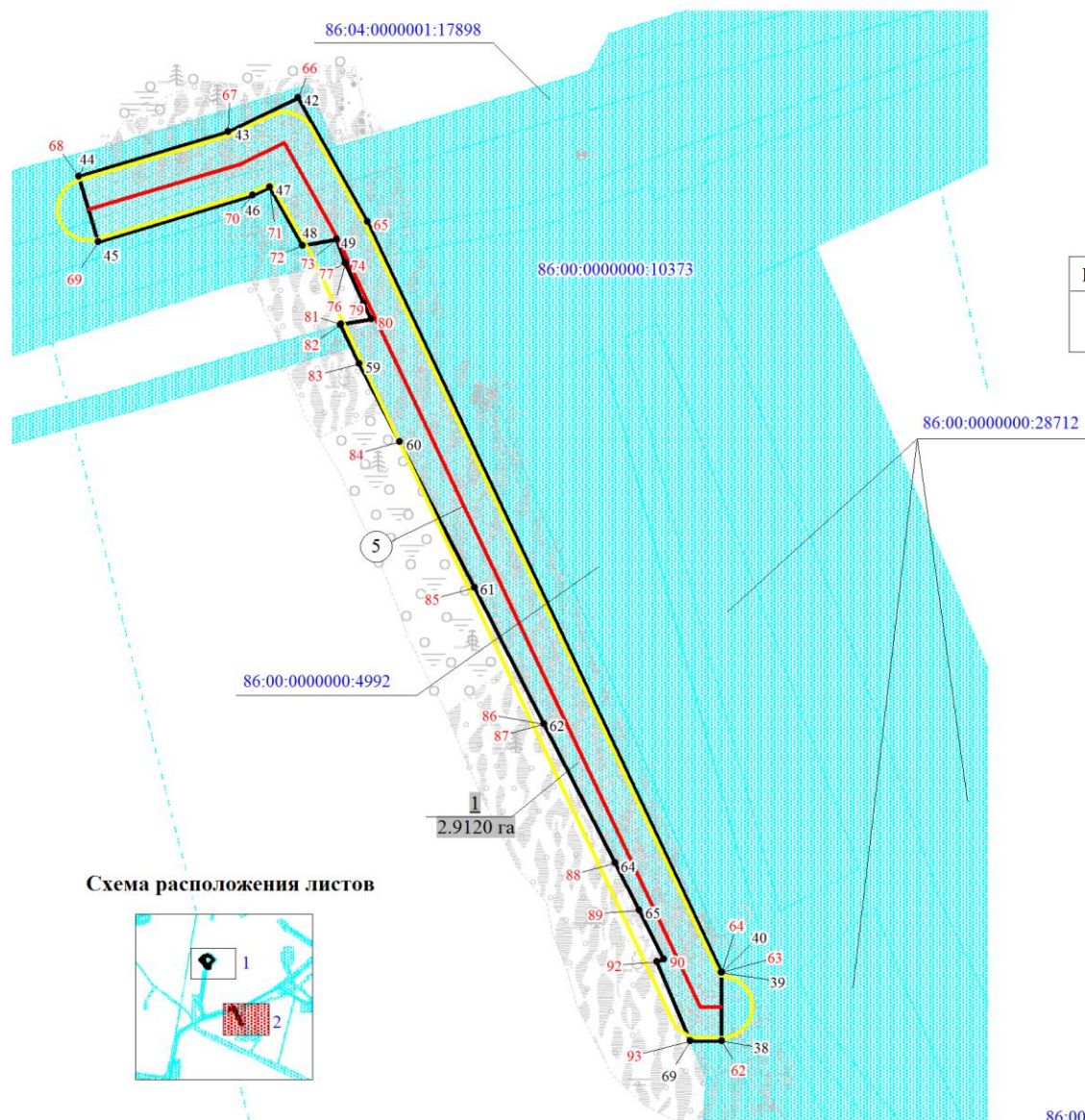
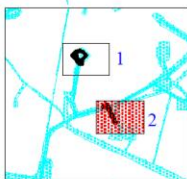


Схема расположения листов









Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-16 ПС 35/6кВ "К-541"

Условные обозначения:

-  1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  2.9120 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
- 86:00:0000000:10440 - кадастровый номер земельного участка

**Перечень координат характерных точек границы зоны размещения  
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	973533.35	4414430.71
2	973577.55	4414386.47
3	973580.94	4414383.03
4	973591.89	4414371.40
5	973596.31	4414366.20
6	973592.56	4414362.67
7	973583.83	4414354.62
8	973582.51	4414349.78
9	973585.88	4414348.12
10	973586.84	4414346.59
11	973592.58	4414342.94
12	973607.92	4414327.37
13	973609.26	4414324.31
14	973609.38	4414321.83
15	973604.14	4414314.37
16	973591.31	4414300.75
17	973595.05	4414297.08
18	973601.46	4414288.41
19	973592.31	4414279.08
20	973600.64	4414270.42
21	973536.81	4414204.79
22	973458.18	4414283.89
23	973454.72	4414283.79
24	973426.71	4414280.13
25	973425.86	4414287.49
26	973445.72	4414289.79
27	973445.35	4414293.05
28	973444.09	4414307.65
29	973444.78	4414307.73
30	973443.81	4414315.51
31	973455.19	4414316.95

32	973455.31	4414320.73
33	973417.34	4414321.02
34	973391.94	4414315.27
35	973391.04	4414316.95
36	973394.87	4414318.25
37	973397.21	4414320.21
38	973398.69	4414322.48
39	973400.75	4414327.28
40	973401.19	4414329.73
41	973400.96	4414334.22
42	973400.54	4414335.09
43	973399.63	4414335.93
44	973398.81	4414347.16
45	973398.51	4414360.44
46	973430.55	4414361.30
47	973452.86	4414361.15
48	973459.60	4414354.27
49	973514.79	4414412.37
50	973476.59	4414291.85
51	973495.59	4414281.96
52	973532.29	4414270.02
53	973548.87	4414263.00
54	973551.84	4414262.74
55	973553.85	4414263.59
56	973577.21	4414286.56
57	973581.40	4414282.49
58	973581.58	4414269.89
59	973538.29	4414225.01
60	973484.51	4414276.88
61	973468.63	4414289.48
62	972464.60	4414885.12
63	972486.60	4414884.80

64	972486.60	4414885.09
65	972729.36	4414770.81
66	972769.30	4414748.53
67	972758.43	4414725.95
68	972743.95	4414677.79
69	972722.87	4414684.13
70	972737.85	4414733.93
71	972740.50	4414739.41
72	972721.64	4414749.93
73	972723.67	4414760.78
74	972715.99	4414763.79
75	972715.97	4414763.68
76	972715.96	4414763.68
77	972715.95	4414763.68
78	972715.96	4414763.75
79	972702.95	4414769.56
80	972697.80	4414772.05
81	972696.13	4414762.35
82	972696.08	4414762.16
83	972683.45	4414768.10
84	972658.24	4414781.22
85	972611.13	4414805.46
86	972566.97	4414827.73
87	972566.96	4414827.73
88	972522.03	4414850.67
89	972506.77	4414858.39
90	972491.00	4414866.38
91	972491.00	4414866.41
92	972490.08	4414864.05
93	972464.45	4414874.89

## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	973497.79	4414288.34
2	973524.77	4414274.24
3	973532.27	4414270.03
4	973495.59	4414281.96
5	973497.23	4414287.23
6	973455.31	4414320.73
7	973466.53	4414320.64
8	973465.91	4414310.66
9	973464.17	4414304.29
10	973464.22	4414301.08
11	973463.82	4414299.04
12	973467.45	4414296.61
13	973476.94	4414291.67
14	973476.59	4414291.85
15	973468.63	4414289.48
16	973484.51	4414276.88
17	973538.29	4414225.01
18	973581.58	4414269.89
19	973581.40	4414282.49
20	973577.21	4414286.56
21	973586.77	4414295.95
22	973591.30	4414300.76
23	973595.05	4414297.08
24	973601.46	4414288.41
25	973592.31	4414279.08
26	973600.64	4414270.42
27	973536.81	4414204.79
28	973458.18	4414283.89
29	973454.72	4414283.79
30	973426.71	4414280.13
31	973425.86	4414287.49
32	973445.72	4414289.79
33	973445.35	4414293.05
34	973444.09	4414307.65
35	973444.78	4414307.73
36	973443.81	4414315.51
37	973455.19	4414316.95
38	972464.60	4414885.12
39	972486.60	4414884.80
40	972486.60	4414885.09
41	972729.36	4414770.81
42	972769.30	4414748.53
43	972758.43	4414725.95
44	972743.95	4414677.79
45	972722.87	4414684.13
46	972737.85	4414733.93
47	972740.50	4414739.41
48	972721.64	4414749.93

49	972723.67	4414760.78
50	972715.99	4414763.79
51	972715.97	4414763.68
52	972715.96	4414763.68
53	972715.95	4414763.68
54	972715.96	4414763.75
55	972702.95	4414769.56
56	972697.80	4414772.05
57	972696.13	4414762.35
58	972696.08	4414762.16
59	972683.45	4414768.10
60	972658.24	4414781.22
61	972611.13	4414805.46
62	972566.97	4414827.73
63	972566.96	4414827.73
64	972522.03	4414850.67
65	972506.77	4414858.39
66	972491.00	4414866.38
67	972491.00	4414866.41
68	972490.08	4414864.05
69	972464.45	4414874.89

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 12.03.2018 (регистрационный № 98/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №744 (2 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №744;
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №744;
- Переустройство ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 35/6кВ "К-541";
- Переустройство ВЛ-6кВ Ф-16 ПС 35/6кВ "К-541".

Расширение куста скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1.1 Куст скважин №744 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.2 Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №744		
Протяженность	м	251,73
Категория трубопровода	-	III
1.3 ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №744		
Протяженность	м	137
1.4 Переустройство ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 35/6кВ "К-541"		
Протяженность	м	43
1.5 Переустройство ВЛ-6кВ Ф-16 ПС 35/6кВ "К-541"		
Протяженность	м	389

Общая площадь земель	га	2,9120
----------------------	----	--------

## 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 744 и линейные сооружения" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 25 км на северо-запад от города Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 295, выделы 84, 92, 181, 182, 183, 228, 229, 231, 247), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

## 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 2.9120 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	

			назначения	
1	Куст скважин №744	1.7742	0.0275	1.8017
2	Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №744	0.3246	-	0.3246
3	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №744	0.0326	0.0055	0.0381
4	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 35/6кВ "К-541"	0.0212	-	0.0212
5	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-16 ПС 35/6кВ "К-541"	0.6577	0.0687	0.7264
Итого		2.8103	0.1017	2.9120

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

